

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 9

Vorlage Nr. 98/2023 mit Korrekturen vom 14.06.2023

Sitzung des Gemeinderates

am 20. Juni 2023

-öffentlich-

AZ 022.31

### Neubau Kindertagesstätte mit Familienzentrum

- Weitere Vergaben

#### Beschlussantrag

1. Maßnahme im vorbeugenden Brandschutz  
Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Maßnahmen im vorbeugenden Brandschutz an die Firma E.C.E. Brandschutz GmbH aus 74847 Obrigheim zum Angebotspreis von 24.849,34 € brutto zu erteilen.
2. Nachtrag Firma Fensterbau Schneider  
Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Fensterbauarbeiten an die Firma Fensterbau Schneider aus 74363 Güglingen zum Angebotspreis von 13.119,16 € brutto zu erteilen.
3. Nachtrag Firma Hunger Trockenbau  
Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag für die Nachträge Nr. 1 – 4 der Firma Hunger GmbH aus 71546 Aspach in Höhe von ~~62.654,02 € brutto~~ **36.651,21 €** brutto zu erteilen.
4. Nachtrag Firma Halter Gipserarbeiten  
Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag für die Nachträge Nr. 2 - 4 der Firma Halter aus 74078 Heilbronn in Höhe von 11.855,14 € brutto zu erteilen.
5. Firma Schäfer-Wieland  
Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag für die Werk- und Materialschränke in den Nebenräumen der Kita an die Firma Schäfer-Wieland aus 74172 Neckarsulm in Höhe von 36.949,50 € brutto zu erteilen.
6. Firma Schäfer-Wieland  
Die Verwaltung stellt den Antrag den Nachtrag für die Ausführung der Oberflächen der Möbel mit einem Furnier auszuführen an die Firma Schäfer-Wieland aus 74172 Neckarsulm in Höhe von 18.308,15 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung.

Gohm/ 07.06.2023 / **Korrekturen 14.06.2023**

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 157/2019 Gemeinderatssitzung 10.12.2019 und Nr. 172/2019 Gemeinderatssitzung 30.12.2019 zur Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum.

In der Gemeinderatssitzung am 30.12.2019 wurde der endgültige Beschluss gefasst die Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum in Einzelgewerke auszuschreiben und keine weitere GU-Ausschreibung zu verfolgen um den Zuschuss nicht zu gefährden und weitere Einsparmöglichkeiten von mindestens 1,1 Mio € zu erreichen.

In den darauffolgenden Monaten wurde mit einer externen Firma nach weiteren Einsparmöglichkeiten gesucht um die Vorgaben des Gemeinderats zu erfüllen.

Das umfangreiche Paket der Einsparmöglichkeiten und Ausschreibung in Einzelgewerke wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am 16.06.2020 mit Vorlage Nr. 60/2020 vorgestellt. Der Antrag wurde einstimmig beschlossen, um mit der Ausschreibung der Einzelgewerke zu beginnen. Die aufgezeigten Einsparpotenziale als Grundlage genommen werden und in der weiteren Umsetzung berücksichtigt werden sollten.

In den letzten Wochen haben sich weitere Leistungen gezeigt welche kurzfristig zu beauftragen waren um den zeitlichen Fortlauf der baulichen Ausführung nicht zu verzögern.

Im nachfolgenden waren folgende Leistungen bereits zu beauftragen:

1. Maßnahmen im vorbeugenden Brandschutz:

Es wurde ein Auftrag an die Firma E.C.E. Brandschutz GmbH aus Obrigheim für 24.849,34 € brutto beauftragt.

Die Holzbaufirma kann aufgrund der fehlenden Lizenzen verschiedene Wand- / Deckendurchbrüche nicht verschließen. Deshalb muss auf ein Fremdunternehmen zurückgegriffen werden.

Die Belegung der Wand- und Deckenöffnungen erfordern eine fachgerechte Brandabschottung mit prüfkonformen Brandschutzmaterialien.

Die Firma E.C.E kann diese Leistungen fachgerecht ausführen.

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag an die Firma E.C.E. formell zu beauftragen.

2. Nachtrag Firma Fensterbau Schneider

Die Firma Schneider hat uns ein Nachtragsangebot über 13.119,16 € brutto vorgelegt. Das Nachtragsangebot beinhaltet die Erhöhung der Stückzahl verschiedener Fensterelemente. Im Hauptangebot und Hauptauftrag sind

stellenweise bei verschiedenen LV-Positionen 4 Fensterelemente ausgeschrieben, tatsächlich werden aber 8 Fensterelemente benötigt.

Die Leistung war zu beauftragen und die Verwaltung stellen den Antrag den Auftrag an die Firma Schneider formell zu beauftragen.

### 3. Nachtrag Firma Hunger Trockenbau

Im Bereich der Trockenbauarbeiten sind mehrere Nachträge angefallen:

- Im Nachtrag 1 werden für das Herstellen von fehlenden Wandöffnungen sowie die fehlende Verkleidung des Oberlichtbandes im Treppenhaus die Leistungen mit 8.885,28 € angeboten.
- Im Nachtrag 2 wurden Leistungen für das Zuschneiden und Einbringen von Dämmung in bestehende Holzständerwände in Höhe von 26.002,81 € angeboten. Diese Leistungen waren im Holzbau-LV nicht enthalten und sind beim Trockenbau als Nachtrag angefallen.

~~Im Nachtrag 2 wurden Leistungen für das Zuschneiden und Einbringen von Dämmung in bestehende Holzständerwände in Höhe von 26.002,81 € angeboten. Diese Leistungen waren im Holzbau-LV nicht enthalten und sind beim Trockenbau als Nachtrag angefallen.~~

**Dieser Nachtrag hat Fa. Merkle bereits ausgeführt und wurde im BA/GR am 08.11.2022 beauftragt zum Preis von 13.574,93 € brutto**

- Im Nachtrag 3 wurden Leistungen für die Erstellung von verschiedenen Verkofferungen um Heizkreisverteiler und das Herstellen und Einbau von mehreren Revisionsklappen zum Angebotspreis von 6.404,45 € angeboten.
- Im Nachtrag 4 wurden Leistungen für die abgehängten Deckensysteme zum Angebotspreis von 21.177,82 € brutto angeboten. In der Ausgabeküche der Kita wurde das Deckensystem von abgehängter Gipskartondecke auf eine OWA-Decke geändert. Grund: Mit der OWA-Decke ist es später einfacher bei Störungen und Revisionen an die über der abgehängten Decke ausgeführten Lüftungseinrichtungen / Stellmotoren zu gelangen und bei Bedarf auszutauschen. In einem Teilbereich hatte die ausgeschriebene Unterkonstruktion nicht zur ausgeschriebenen Deckenplatte gepasst. Für die Tragkonstruktion war ein T-System ausgeschrieben, bei der ausgeschriebenen Platte handelte es sich um ein Schraubsystem. Die Ausführung wurde angepasst.

Die Leistungen waren zu beauftragen und die Verwaltung stellt den Antrag die Nachträge 1 – 4 an die Firma Hunger formell zu beauftragen.

### 4. Nachtrag Firma Halter Gipserarbeiten

Im Bereich der Gipserarbeiten sind mehrere Nachträge angefallen:

- Im Nachtrag 2 werden für das Herstellen der 2. Dichtungsebene im Sockelbereich und Anbringen der Sockeldämmung die Leistung mit 3.709,23 € angeboten.
- Im Nachtrag 3 wurden Leistungen für das Anbringen und Befestigen von Dämmplatten im Außenbereich welche im Leistungsverzeichnis nicht berücksichtigt waren in Höhe von 6.807,16 € brutto angeboten.
- Im Nachtrag 43 wurden Leistungen für die Erstellung von verschiedenen Verkofferungen um Heizkreisverteiler und das Herstellen und Einbau von

mehreren Revisionsklappen zum Angebotspreis von 6.404,45 € angeboten.

~~Im Nachtrag 43 wurden Leistungen für die Erstellung von verschiedenen Verkofferungen um Heizkreisverteiler und das Herstellen und Einbau von mehreren Revisionsklappen zum Angebotspreis von 6.404,45 € angeboten.~~

~~Die Leistungen waren zu beauftragen und die Verwaltung stellt den Antrag die Nachträge 2 – 4 an die Firma Halter formell zu beauftragen.~~

Nachtrag wurde ausversehen beim Erstellen der Vorlage aus dem Nachtrag Nr. 3 Fa. Hunger zur Firma Halter kopiert (Copy & Pastefehler). Es ist bei der Fa. Halter kein Nachtrag 43 angefallen.

- Im Nachtrag 4 wurden zusätzliche Leistungen für den Ausgleich eines Fassadenversatzes zum Angebotspreis von 1.125,00 € angeboten.

Die Leistungen waren zu beauftragen und die Verwaltung stellt den Antrag die Nachträge 2 – 4 an die Firma Halter formell zu beauftragen.

#### 5. Auftrag Firma Schäfer-Wieland

Im Bereich Kindergartenausstattung haben wir von der Firma Schäfer-Wieland ein Nachtragsangebot angefordert. Ursprünglich waren die Kosten in der Kindergartenausstattung für die einzubauenden Werk- und Materialschränke in den drei Gruppennebenräume vorgesehen und 2019 bei Planungsgesprächen mit der Fa. Wehrfritz zur Kalkulation der Ausstattungskosten als Leistung angeboten. Die Firma Wehrfritz hat im letzten Jahr aber diesen Teil von Möbelanforderungen aus Ihrem Leistungsbereich herausgenommen. Die Firma HABA welche den Auftrag für die Ausstattung der Kindergartenmöbel hat führt diese Art der Leistung auch nicht aus.

Deshalb haben wir mit der Firma Schäfer-Wieland welche bereits vom Gemeinderat den Auftrag erhalten hat die anderen Einbaumöbel in der Kita / FIZ als Schreinerarbeiten auszuführen Kontakt aufgenommen und ein Angebot eingeholt. Diese Leistung wurde mit 36.949,50 € brutto angeboten

#### 6. Nachtrag Firma Schäfer-Wieland:

Im Zuge des Gesprächs mit der Firma Schäfer-Wieland wurde auch über die Qualität der ausgeschriebenen Oberflächen zum Hauptauftrag diskutiert. Es wurde uns empfohlen die Oberflächen nicht folienartig auszuführen sondern die Oberflächen mit einem stabilen Furnier zu versehen. Bei den betreffenden Möbeln handelt sich um Spielpodeste, Arbeitsplatten, Theke Teeküche FIZ etc. welche einer großen mechanischen Belastung ausgesetzt sind.

Wir haben den Sachverhalt intern geprüft und sind zu dem Ergebnis gekommen, dass wir der Empfehlung der Firma Wieland-Schäfer folgen. Die Firma Wieland-Schäfer hat diese Leistung mit 18.308,15 € brutto angeboten.

Um nicht noch mehr wertvolle Zeit zu verlieren haben wir vorab der Firma Schäfer-Wieland den Auftrag zur Ausführung erteilt.